



RAHANDUSMINISTEERIUM

Ülevaade tühjenevate korterelamute probleemi lahendamisest

29.01.2020

Dmitri Moskovtsev, Rahandusministeeriumi riigivara osakond

Korterelamud tühjenevad kahaneva rahvastiku piirkondades



Teemaga seotud probleemid:

- Elanikkond väheneb väljaspool tõmbekeskusi
- Korterelamute tehniline seisukord halveneb
- Kinnisvara väärtus on madal
- Elutähtsate teenuste toimimine on kohati pärsitud
- Puudub tegutsemismudel probleemi lahendamiseks
- KOV-id vajavad täiendavat tuge

Tühjenevate korterelamute katseprojekti ajakava

Projekti valiti välja kriteeriumite alusel kolm omavalitsust: **Lüganuse vald (Kiviõli linn), Valga vald (Valga linn) ja Kohtla-Järve linn.**

Omavalitsustega on sõlmitud 2. oktoobril toetuse andmise lepingud projekti tegevuste elluviimiseks - 210 000 eurot igale KOV-ile.

Tegevus	Planeeritud tähtaeg
Kaardistatakse probleemsed elamumajad ja tehakse ruumilise arengu analüüs. Valitakse välja piloteerivad probleemsed korterelamud.	Juuli 2020
Elanikud kolitakse asenduspinnale.	2020. aasta IV kvartal
Omandiküsimused (sh võimalikud sundvõõrandamised, omandi vahetused, hooldajate määramine jm) lahendatakse.	2021. aasta I kvartal
Tühjad hooned lammutatakse.	2021. aasta III kvartal
Projekti tulemused on analüüsitud, juhendmaterjalid on koostatud ja levitatud, on koostatud võimalikud toetusmeetmete ja seadusmuudatuste ettepanekud.	2021. aasta lõpp

Kaasatud partnerid

- Projekti tegevustes osalevad MKM-i, JuM-i, RaM-i, KuM-i esindajad.
- **MTÜ Linnalabor** –Ettepanekud ja metoodika kuidas elanike ümberkolimine, kaasamine ja kommunikatsioon paremini korraldada.
- **TalTech** – Lüganuse valla ja Kohtla-Järve linna ruumilise analüüsi teostamine ja stsenaariumite koostamine, juhendmaterjalide koostamine.
- Plaanis on kaasata ka partneri, kes aitab analüüsida ja lahendada omandiga seotud probleeme.

Tulemuste analüüs

Tegutsemismudel
elamumajanduse
ümbekorraldamise
ks KOV tasandil

Võimalike
seadusmuudatuste
ettepanekud

Sisend võimalike
toetusmeetmete
väljatöötamiseks

Valitsuskabineti otsused - 10.10.2019

- Riigihalduse ministril koostöös justiitsministriga ning majandus- ja taristuministriga esitada Vabariigi Valitsusele eelnõu AÕS §126 ja vajaduse korral teiste seaduste muutmiseks tühjenevate korterelamute probleemi lahendamiseks veebruaris 2021 (tähtaja täpsustamine, varasemalt oli ülesanne esitada seaduse väljatöötamiskavatsus septembriks 2019).
- Riigihalduse ministril koostöös majandus- ja taristuministriga töötada välja ja esitada veebruariks 2021 riigieelarve strateegia 2022-2025 protsessi ettepanekud tühjenevate korterelamute probleemi lahendamisega seotud tegevuste rahastamiseks.
- Majandus- ja taristuministril töötada välja ja esitada veebruariks 2020 riigieelarve strateegia 2021-2024 protsessi ettepanekud meetme „Kahaneva rahvastikuga piirkondadele esmavajalike tehnosüsteemide ja konstruktsioonide rekonstrueerimise toetamiseks“ rahastamiseks ja töötada välja meede veebruariks 2021 (tähtaia nikendamine varasem oli mai 2020)



RAHANDUSMINISTEERIUM

Aitäh!

