



Social Green
Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

Juhendmaterjal Soovitused kohalikele omavalitsustele elamumajanduse korraldamiseks

Martin Kikas, TREA



Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency

11.12.2018 | Tallinn



[https://www.mkm.ee/sites/default/files/soovitused kohalikele omavalitsustele elamumajanduse korraldamiseks 2018.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/soovitused_kohalikele_omavalitsustele_elamumajanduse_korraldamiseks_2018.pdf)

Elamumajandus ning selle korraldamine või korraldamata jätmine on oluline **piirkonna atraktiivsuse komponent**, mis mõjutab otseselt nii olemasolevate kui ka tulevaste elanike **elukeskkonna kvaliteeti ja elukohavalikuid**.

Elamu- ja kommunaalmajanduse korraldamine oma haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse järgi kohaliku **omavalitsuse üksuse ülesanne**.



Elamumajanduse valdkonna käsitlemisel kohaliku omavalitsuse üksuses (edaspidi KOV) on oluline **laiapõhjaliselt läbi mõelda** ja määratleda **pikaajalised eesmärgid ja tegevuskava**, mis aitavad kaasa:

- KOV territooriumil asuvate elamupiirkondade säästvate ja tasakaalustatud arengule;
- KOV omandis olevate munitsipaalaluruumide jätkusuutliku uuenemise ja kvaliteedi tagamisele;
- eluasemete kättesaadavuse parandamisele piirkonna elanikele, eelkõige isikutele, kellel puudub sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt enda ja oma perekonna vajadustele vastav eluruum;
- elamufondi säilimisele, jätkusuutlikule uuenemisele ja
- energiatõhususe parandamisele.

Arvestada tuleb järgmiste **valdkonda mõjutavate protsesside ja faktoritega:**

- rahvastiku protsessid (rahvastiku dünaamika, sh elanikkonna vähenemine ja vananemine);
- elamufondi vananemine ja uuendamisvajadus;
- nõuded hoonete energiatõhususele ja sisekliimale.



Juhendmaterjali aluseks on teemad:

* mis on **tõstatunud** projekti „Tegevused kahaneva elanikkonnaga piirkondades elamumajanduse juhtimiseks ning energiatõhususe suurendamiseks“ raames 2017. aastal läbi viidud kahaneva elanikkonnaga piirkondade elamumajanduse korraldamise **praktikate kogumise ja analüüsi** käigus;

* mida käsitleti 2017.–2018. aastal MKMi ehitus- ja elamu-osakonna ning Tartu Regiooni Energiaagentuuri (TREA) poolt korraldatud **elamumajanduse ümarlaudadel.**

*Materjal sisaldab väljavõtteid **ettekannetest** ning **esitlustest**, mis on tehtud MKM ehitus- ja elamuosakonna, Rahandusministeeriumi planeeringute osakonna, Justiitsministeeriumi ja TREA koostöös 2018. aasta augustist novembrini läbi viidud **seminaridel**, **töötubades** ning **koolitustel**, samuti TREA ja MKMi poolt korraldatud **elamumajanduse ümarlaudadel***

Juhendmaterjal käsitleb järgmisi elamumajanduse korraldamisega seotud teemavaldkondi:

- Elamupiirkondade planeerimine ja jätkusuutlik elukeskkond
- Kahaneva rahvastikuga piirkonnad ja sammud kahaneva elanikkonnaga piirkonna strateegiliseks planeerimiseks
- Elamumajanduse korraldamine ja ülevaade elamumajanduse olukorrast kohalikus omavalitsuses
- Võimalikud strateegiad tühjade eluruumidega tegelemiseks
- Sotsiaaltoetused ja sotsiaalteenused eluaseme valdkonnas
- Elamumajandusega seotud toetused läbi SA KredEx
- Omandisuhete lahendamine ja võlgnevustega tegelemine
- Hoonete ja eluruumide energiatõhusus
- Elamute projekteerimine, ehitamine ja haldamine

Juhendmaterjali koostajad tänavad:

*Karin Sillmanni ja Regina Michaelist MKMi ehitus- ja elamuosakonnast,
Andres Levaldit Rahandusministeeriumi planeeringute osakonnast,
Kaili Hendlat ja Ulli Luidet Sotsiaalministeeriumist.*

Samuti lektoreid-eksperte:

*Lauri Lihtmaad,
Margus Türksonit,
Andres Kruselli,
Tanel Tiitsi,
Urmas Mardit,
Kalle Virkust,*

kelle materjale on kasutatud.



Mina tänan!

Küsimused?

Martin Kikas

martin.kikas@trea.ee

