



Saue Vallavalitsus

17.10.2018

Saue valla kogemus toetusmeetme abil omavalitsuse elamufondi arendamisel

Indrek Eensaar
Arendusosakonna juhataja

Foto: Valdur Vacht





Saue Vallavalitsus

Saue valla taotlused omavalitsuste elamufondi arendamise meetmesse

- üürielamu mobiilse töøjõu tarbeks Laagri asulas – taotlus rahuldatud;
- üürielamu mobiilse töøjõu tarbeks Turba asulas – taotlus esitatud ja hindamisel.





Saue Vallavalitsus

Miks Saue vald vajab kaasaegseid üürielamuid?

- üürieluruumide aktiivne pakkumine Laagri ja Turba piirkonnas sisuliselt puudub;
- väheste pakutavate eluruumide kvaliteet ebaühtlane;
- keskmiseid sissetulekuid arvestades pole Laagri piirkonna hinnatase mobiilse töötaja sihtgrupile taskukohane;
- tagajärjeks on pärssiv mõju majanduskeskkonnale – ettevõtetel on keeruline leida tööjõudu sh ka omavalitsusel kui tööandjal lasteaedadesse ja koolidesse.





Saue Vallavalitsus

Kes on omavalitsuse üürielamute sihtgrupp?

- elu alustavad noored;
- puude või erivajadustega inimesed;
- õnnetusjuhtumi tagajärjel kodu kaotanud pered;
- kõrgete kommunaalkuludega tühjenevatest haldamata korterelamutest ümber kolivad inimesed;
- töökoha vahetuse tõttu elukohta vahetavad isikud.





Saue Vallavalitsus

Seotus valla arengudokumentidega

- Elamufondi arendamise vajadus on kajastatud Saue valla arengukavas; Saue valla arengukava strateegilise eesmärgiga E 7.1.1: "Saue vallas on välja arendatud abivajajate vajadustele vastav sotsiaalhoolekandetaristu ja kvaliteetsed sotsiaalteenused." ning selle alamtegevusega 7. "Munitsipaal/sotsiaalelamispindade rajamine."





Saue Vallavalitsus

Kokkulepped piirkonna tööandjatega

- Laagris põllumajandusettevõttega AS Sagro (ca 120 töötajat)
- Laagris kõrgtehnoloogilise kirurgiainstrumentide tootjaga Karl Storz Video Endoscopy Estonia OÜ (ca 180 töötajat)
- Turbas keeviskonstruktsioonide tootja Küteks AS (ca 35 töötajat);
- Turbas põllumajandusettevõttega Saidafarm OÜ (ca 30 töötajat);
- Turbas ehitusvaldkonna ettevõtte Seve Ehitus AS.





Saue Vallavalitsus

Laagrisse ehitatava maja ülevaade

- Liginullenergia hoone - 20 korterit;
- 1-toalised kortereid 11 tk, keskmise suurusega 30,7 m² (kokku 337,8 m²);
- 2-toalised 7 tk, keskmise suurusega 44,5 m² (kokku 311,5 m²);
- 3-toalised 2 tk, keskmise suurusega 58,9 m² (kokku 117,8 m²),
- Esimese korruse korterid mõeldud erivajadusega inimestele;
- Kavandatav üürihind üürimajas 3,5 €/m²/kuus, koos kõrvalkuludega kokku keskmiselt 7,02 €/m²/kuus;
- Toetuse määr – 39,4%; projekti kogumaksumus - 1 606 288 eurot (sh KM).





Saue Vallavalitsus

Turbasse kavandatava üürimaja ülevaade

- Liginullenergia hoone - 18 korterit;
- 1-toalised kortereid 6 tk;
- 2-toalised 10 tk;
- 3-toalised 2 tk;
- Esimese korruse korterid mõeldud erivajadusega inimestele;
- Kavandatav üürihind üürimajas 2,7 €/m²/kuus, koos kõrvalkuludega kokku keskmiselt 5,90 €/m²/kuus;
- Toetuse määr – 50%; projekti kogumaksumus - 1 164 417,6 eurot (sh KM)





Saue Vallavalitsus

Tänan!

Indrek.Eensaar@sauevald.ee

Foto: Valdur Vacht

