

Objekt: LASTEAEED KAROLIINE

Aadress: Kesk 6, Tartu

TREA külastus: 23.08.2010

Ehitus aasta: 1961	Pindala (köetav pind) : 772,8 m ²
Korruseid: 2	Ruumala: 3395 m ³
Konstruksioon: tellis	Kontaktisik: Juhtaja – Silja Kasekamp Tel: 55 69 0138
Kütja: AS Tartu Keskkatlamaja - Fortum	

Oluline info külastusest

Kriitilised probleemid

- Kindlasti on vaja akende ja vanade välisuste vahetust, kuna aknad on mädanenud ja ebaefektiivsed Pilt1.
- Küttesüsteem tasakaalustamata ja radiaatorid on vanad. Soe ei jõua tagumistesse ruumidesse.
- Veerennidel lõputoru puudu Pilt1.

Lasteaia mured

- Pidevalt peab radiaatoreid õhutama, et toimuks mingigi sooja liikumine.
- Kuna soojapidavust ei ole, siis kasutatakse talve soojapuhureid
- II korruse rühmad jahedad, kuna katus ja aknad on renoveerimata
- Fassaad on kahjustatud

Hoone sisekliima

- Hoone sisekliima on külmal perioodil väga jahe. Lasteaial on olemas ka fikseeritud talvised temperatuurid rühmades
- Eriti probleemsed on otsarühmad, mis on peamiselt jahedamad ja niisked

Peamised elektriseadmed

- Kõõgi seadmed – ventilatsioon, külmikud, katlad, elektriplaadid, ahjud

TREA ettepanek

- Vahetada välja vanad puit aknad.
- Uksed vahetada soojapidavate sulguriga uste vastu.
- Küttesüsteem välja vahetada ja tasakaalustada. Vähemalt hakata radiaatoreid ruumide kaupa vahetama, millel oleks ka termostaat küljes

- Katuse vahetus annab oluliselt soojapidavust juurde
- Otsarühmad vajavad akende ja küttesüsteemi vahetamist kõige esimesena. Otsarühmasid varjavad ka päikese eest puud, mis ei lase soojust ligi.



Pilt 1. Vanad aknad ja vihmavee toru viimane toru osa puudu