

Objekt: LASTEAEED ANNIKE

Aadress: Anne 9, Tartu

TREA külastus: 23.08.2010

Ehitus aasta: 1965	Pindala (köetav pind) : 2087,2 m ²
Korruseid: 2	Ruumala: 10935 m ³
Konstruksioon: Tellis	Kontaktisik: Valentina Soosaar Tel: 7461 080
Kütja: AS Tartu Keskkatlamaja - Fortum	

Oluline info külastusest

Lasteaia mured

- Keldris on aknad vahetamata ja õhk on niiske.
- II korrusel on vanad loomuliku ventilatsiooni avad kinni, kuna külm õhk puhub liialt peale. Ventilatsiooni auke renoveeritakse järk-järgult
- Köögis ja pesuköögis vana ventilatsiooniseade
- Vihmaveerenne kontrollida, et vee äravool oleks tagatud(Pilt1)

Hea näide

- Eelmisel aastal vahetati aknad ja uksed ning talvised külma probleemid kadusid.

Lasteaia enda jõudude ja ressursidega

- Oma rahadega vahetatakse radiaatoreid ning sellest tulenevalt on oodata järgnevate aastatega sooja kokkuvõidu

Järgmised ehitustööd

- Plaanis kanalisatsioonitorude vahetus aastal 2011
- Jätkub vanade radiaatorite vahetus

Peamised elektriseadmed

- Köögi seadmed –vana ventilatsioon, külmikud, katlad, elektriplaadid, ahjud
- Pesuköök –vana ventilatsioon, pesumasin ja kuivati

TREA ettepanek

- Kindlasti jätkata radiaatorite vahetust, sest sooja kokkuvõidu ja seda parem on rühmaruumides sisekliima
- Keldris paigaldada kindlasti tuulutus võimalusega aknad, et tagada paremini keldris õhuvahetus.
- Vanade kohtventilatsiooniseadmete vahetus köögis
- Tulevikus plaanida katuse vahetus, kuna katteplaadid on amortiseerunud vahel esineb katusest

läbijookse



Pilt 1. Veerenni äravoolutoru vajab lisa toru, et vesi ära juhtida. Vundamendil on näha murenemisjälgi.