



Objekt: LASTEAED MIDRIMAA

Address: Vanemuise 28, Tartu

TREA külastus: 07.aprill.2010

Ehitus aasta: 1950	Pindala (köetav pind) : 1257,1 m ²
Korruseid: 2	Ruumala: 7625 m ³
Konstruksioon: tellis	Kontaktisik: Majandusjuhtaja – Mare Ehala Tel: 7 361 610
Kütja: AS Tartu Keskkatlamaja - Fortum	

Oluline info külastusest

- Ventilatsioon on aprillist reguleeritud – õhtul ja nädalavahetustel on seade välja lülitatud.
- Hetkel on ventilatsioon on ainult keldris ja köögis, seepärast on sisekliima suhtelisest halb rühmaruumides, kui pidevalt ei tuulutata (kuni maksimum 2600 ppm. –mis on üle maksimum lubatud piiri)
- Köögis on seen sees ja plaadid kukuvad seinalt alla – seal tuleb remontida
- Maapinna kalded on maja poole, mis tähendab, et vihmavee ajal tungib vesi majja- Hüdroisolatsioon tegemata
- Vihmaveerennid on väiksed - seepärast ka vihm pressib üle renni seinale.
- Talvel on temperatuuri probleeme (näiteks Piilu rühm on külm)
- Keldrikorrus on renoveeritud, kus on söökla ja riietusruum
- Elekter – väljapääsu exitid. Palju need tegelikult elektrit võtavad. Valgusviljakus on sellel küll väga tugev

Lasteaia plaanid tulevikus


- 2010 suvel tuleb küttesüsteemi vahetus

Tartu Regiooni Energiaagentuur MTÜ
Riia 185 Tartu 51014
Reg kood 80292666
a/a SEB 10220103837018

GSM: +372 5558 1508
Tel: +372 7 635 374
Fax: +372 746 0519



Energy Management Agency

Intelligent Energy  Europe

- 2010 suvel paigaldatakse vundamendi hüdroisolatsioon

TREA soovitused edaspidiseks

- Vihmaveerennid ei vasta nõuetele - liiga peened suurvee ära juhtimiseks. Fassaad ainult mureneb.
- Köögis on suured niiskusprobleemid ja hallitusprobleemid ning seal oleks vaja paremat õhuvahetust.

Oluline info külastusest

Keskkatlamaja

- Ventilatsioon on nyüd reguleerimisel – õhtul ja nädalavahetustel
- Vent on ainult keldris ja köögis
- Köögis seen sees – seal tuleb remont
- 60 aastat vana
- 2010 suvel Tuleb küttesüsteemi vahetus
- Kalded on maja poole, mis tähendab, et vihmavee ajal tungib vesi majja.
- Vihmaveerennid on väikse- Seepärast ka vihm pressib üle renni seinale.
- 2010 suvel Välisseinte niiskustõke
- Talvel on temperatuuri probleeme (näiteks Piilu oli külm)
- Kuivatuskapid ?
- Mare Ehala käest saaks edaspidi infot andmebaasi.

Tehniline seis

- Tellishoone
- Katus ?
- Keldirkorrus on renoveeritud, kus on söökla ja rietusruum
- Aknad on vahetatud

Remonti vaja

- Vihmaveerennid ei vasta nõuetele - liiga peened suurvee ära juhtimiseks
- Köögis on niiskusprobleemid

Tulevad remondid

- Küttesüsteemi vahetus
- Välisseinte sokli niiskustõke, kuna vesi pressib tänavalt sisse.

KÜSIMUSED.

Elekter – väljapääsu exitid. Palju see tegelikult võtab.

Tartu Regiooni Energiaagentuur MTÜ
Riia 185 Tartu 51014
Reg kood 80292666
a/a SEB 10220103837018

GSM: +372 5558 1508
Tel: +372 7 635 374
Fax: +372 746 0519



Päris suur probleem on haldufirmadega. Kas on mõtet teenust sisse osta, kui

Tartu Regiooni Energiaagentuur MTÜ
Riia 185 Tartu 51014
Reg kood 80292666
a/a SEB 10220103837018

GSM: +372 5558 1508
Tel: +372 7 635 374
Fax: +372 746 0519