

Renoveeritud korteriühistu

Sõpruse pst, Tallinn

PÄRAST



Enne



Renoveeritud korteriühistu Sõpruse pst 244 andmed

Aadress:	Sõpruse pst 244, Tallinn	
Ehitusaasta ja maja tüüp:	1966	
Köetav pind	2967 m ²	
Saavutatud säästuprotsent (küttekuludelt)	65% (arvutuslik)	
	Enne renoveerimist	Pärast renoveerimist
Küttesüsteem:	Ühetorusüsteem	Ühetorusüsteemi renoveerimine kahetorusüsteemiks ning termostaatventiili lisamine
Vee soojendamine	Soojussõlme soojusvahetiga	Soojussõlme soojusvahetiga
Ventilatsioon	Loomulik	Mehhaaniline soojustagastusega süsteem
Soojusenergia vajadus küttele ja ventilatsioonile*	503 MWh/a - 58 % läbi piirete, 6 % läbi infiltratsiooni ja õhuvahetuse ning 36 % soe tarbevesi.	293 MWh/a (arvutuslik)
Soojusenergia vajadus sooja vee saamiseks*	186 MWh/a (2009.a.)	Andmed veel hetkel puuduvad
Kogu elektrikulu	81543 kWh/a (2008.a.)	Andmed veel hetkel puuduvad
Küttekulu köetava m² kohta*	106 kWh/m ² a	Andmed veel hetkel puuduvad
Energiamärgis	Andmed veel hetkel puuduvad	Andmed veel hetkel puuduvad
Kulutatud summa kokku/ m² kohta	Kokku 450 000 € ja 167 €/m ²	
Rahaline toetus	<p>Tallinna linn programmi „Fassaadid korda” raames 19 173 €</p> <p>KredExi rekonstrueerimistoetus 35% ulatuses tööde maksumusest, summas 124 220 €</p> <p>KredExi poolt soojusvahetiga ventilatsioonisüsteemi kompensatsioon summas 63 911 €</p> <p>MESA Eesti OÜ paigaldab küttekulu jaoturid summas 12 000 €</p>	

Elanike tehtud kulutus	242 000 €
Kuine laenu tagasimakse eluruumide pinna kohta	0,41 €/ m ² laenu tagasimakse ja 0,1 €/ m ² elamu ettenägematute kulude kogumiseks. Kokku 0,51 €/ m ²
Tagasimakse perioodi pikkus	20 aastat
Varem teostatud tööd	Jooksvalt on vahetatud u 60% ehitusaegsetest akendest pakettakende vastu.
Renoveerimisel tehtud tööd + suuremate/probleemsemate tööde lühiülevaade	Otsa- ja küljeseinte soojustamine (150 mm EPS + mineraalvillaga tuletõkkeseksioonideks jaotamine)
	Ehitusaegsed aknad vahetati välja kaasaegsete akende vastu
	Soojustati katuslagi (260+40mm) ja katusekatte vahetus
	Teostati sokli lisasoojustus (100mm)
	Ühetorusüsteemi renoveerimine kahetorusüsteemile
	Korteritesse paigaldati energiatagastusega ventilatsiooniagregaadid Olemasolev ventilatsioon ehitati ringi sundväljatõmbele olemasolevatest vent.kanalitest läbi jahutuspatarei; soojustagastus soojuspumpade abil küttesse ja sooja tarbevee eelsoojendusse;
Audiitor või järelevalve	Pilvero OÜ

* Taandatud normaalaastale