



Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency



**INTELLIGENT
ENERGY
EUROPE**
FOR A SUSTAINABLE FUTURE




Hoonete energiatõhususe ja sisekliima teema kohaliku omavalitsuse dokumentides

Kalle Virkus

25. Aprill 2011



**CENTRAL BALTIC
INTERREG IV A
PROGRAMME
2007-2013**

- 
- A large, stylized, light blue house icon with a white outline, positioned in the background. The house has a gabled roof and a rectangular window. The color transitions from a light cyan at the top to a light purple at the bottom.
- ENERGIATÕHUSUSE DIREKTIIV JA SELLE MUUTMINE
 - ENERGIATÕHUSUS EESTI SEADUSANDLUSES
 - TARTU LINNA KINNISVARA UURINGUST

Seadusandlus

Põhineb EL direktiivil 2002/91 EPBD

(“Energy Performance of Building Directi

“Hoonete energiatõhusus”



- Ühtse metoodika kirjeldus energiatõhususe mõõtmiseks;
- Uutele ja renoveeritavate ($>1000\text{m}^2$) hoonete kehtestati energiatõhususe miinimumnõuded
- Kehtestati energiamärgise andmise nõue

Lisaks...

- Energiamärgis peab olema saadaval kui hoonet müüakse või renditakse;
- Mõned hoonetüübid jäeti välja: religioossed, ajaloolised, tööstuslikud;
- Soovitavalt peab sooja vee ja kütte tarbimist saama reguleerida igas kodus;
- Katlad ja boilerid peavad olema regulaarselt inspekteeritud.

Aga...

- Mõned riigid ei suutnud asju õigeks ajaks korda ajada;
- Riiklik seadusandlus on mõnes kohas tarbetult pehme;
- Sõltuvalt piirangutest selgus, et enamuse EL hooneid jääb reguleerimisalalt kõrvale
- Selgus, et nendest nõetest jääb niikuinii väheks.

Direktiivi uuendus



- Uus redaktsioon 19. Mail 2010
- Pärast Euroopa komisjoni läbimist selgus et tegemist on uue direktiiviga **2010/31**
- Direktiivi implementeerimiseks on aega 2 aastat
 - Juuli 2012. (eelmisel 4 aastat, venitati 7-le)
- Muutused on karmid ja drastilised.

Kõige tähtsam uuendus

Alates 31.12 2020 peavad KÕIK uued hooned olema

LIGINULLENERGIATARBEGA

hoone, mille energiatõhusus on väga suur. Nullilähedane või väga väike nõutava energia kogus peaks olulisel määral pärinema taastuvatest energiaallikatest, sealhulgas kohapeal või lähiümbruses taastuvatest energiaallikatest toodetud energiast. (“Mõisted”)

Veel uuendusi

(teiseks tähtsam tuleb viimasena)

- 1000 m² piir kaotatakse (kohustuslik LR-dele);
- 2011 keskel peab liikmesriikidel olema kava tehnilise toe ja finantsiliste stiimulite kohta LNE majade arendamiseks;
- Direktiiv täpsustab energiatõhususe miinimumnõuete arvutamise metodoloogia, millest LR ei tohi hälbida rohkem kui 15%;
- Energiamärgiste andmine muutub rangemaks ja neid hakatakse kontrollima;

Uuendused jätkuvad

- Energiämärgised saavad kohustuslikuks uutele, müüdavatele või rendihoonetele ja NB!
Hoonetele, kus avalik haldus kasutab vähemalt 500 m²;
- 5 aasta pärast 500 m² alaneb 250 m²-ni.
- LR võib kehtestada “piitsa ja porgandit”
- Ehitusmaterjalidele hakatakse arvestama energiatõhusust ja elukaare maksumust

Teiseks tähtsaim uuendus

Suur vastutus pannakse avaliku halduse asutustele, sh. kohalikud omavalitsused.

LNE hoonete nõuded hakkavad avalikule haldusele kehtima 2 aastat varem – 31.detsember 2018.

See on peaaegu homme!

Eesti seadusandlus

Energiatõhususe nõuded on

“limbo kõrgushüppekastis”

Ehitusseadusega on järelevalve funktsioon pandud kohalikule omavalitsusele.

Hetkel puudub teave, kas ja kuidas on sõnastatud KOV pädevus Ehitusseaduse uues redaktsioonis.

“Lõks 22”

§ 32. Ehitise kasutusluba

- (1) Ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- (3) Kasutusluba väljastatakse, kui ehitis vastab õigusaktidega ettenähtud nõuetele. --- Ehitise nõuetele vastavuse täiendavaks kontrollimiseks tellitud ehitise või selle osa ekspertiisi kulud tasub kohalik omavalitsus, kui tuvastatakse, et ehitis vastab sellele kehtestatud nõuetele
- (4) Kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist

Ainult kaks asja

1. Ehitusloa taotlus sisaldab energiaarvutusel põhinevat hoone energiamärgist, mis kehtib 10 aastat.
2. Kasutusloa andmisel tuleb veenduda hoone sisekliima vastavuses standardile EVS-EN 15251:2007. Kehtib uutele hoonetele ja soodustustega renoveeritutele.

Tartu linna lasteaiad ja koolid

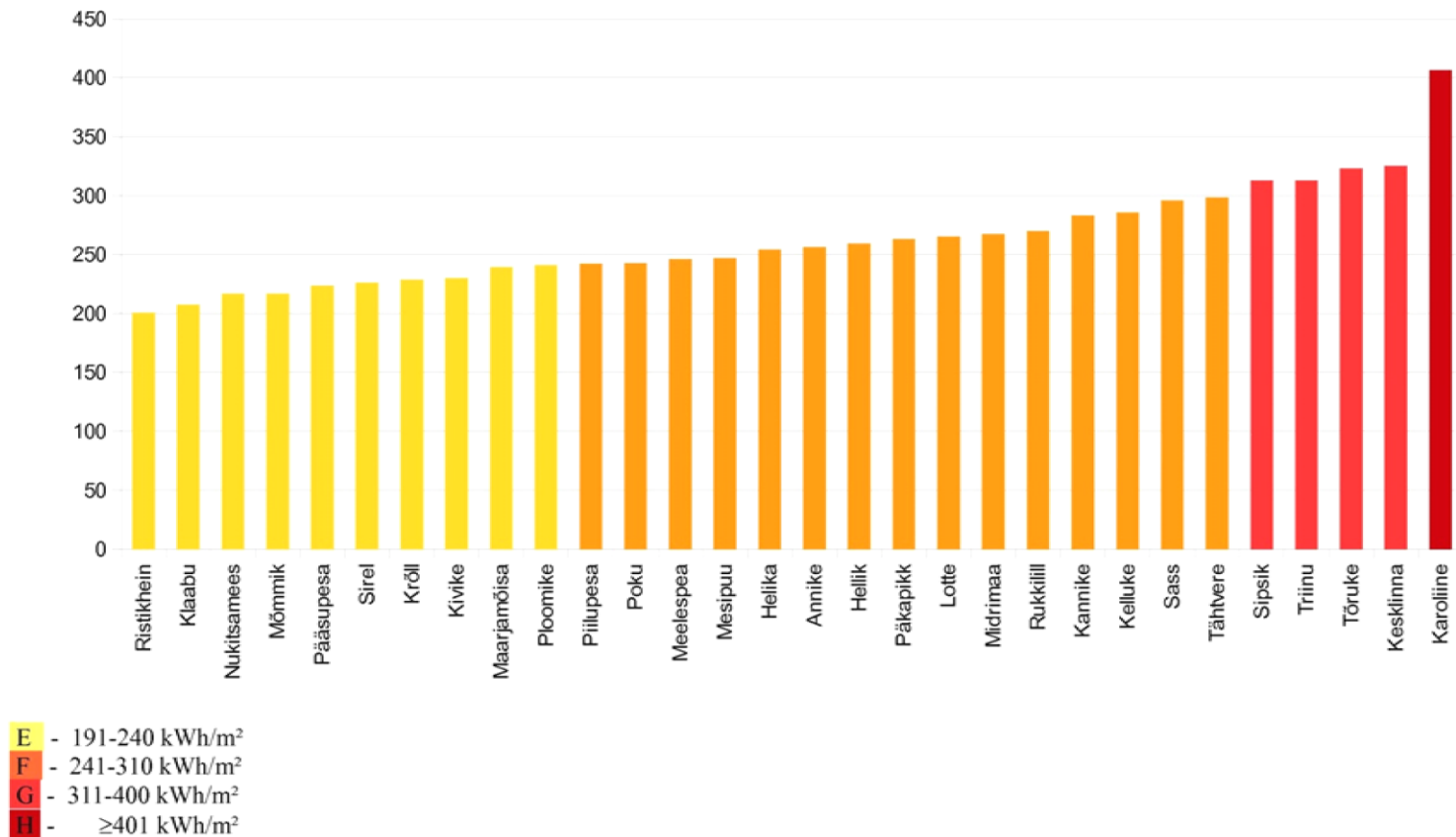
Uuringus:

- Tarbimisandmed (kõik koolid ja lasteaiad)
- Energiaarvutus (3 lasteaeda)
- Sisekliima monitooring (9 lasteaeda)
- Ülevaatus energiatõhususe seisukohast (9 lasteaeda)

Lasteaedade ETA

Energiatõhususarv 2008-2010

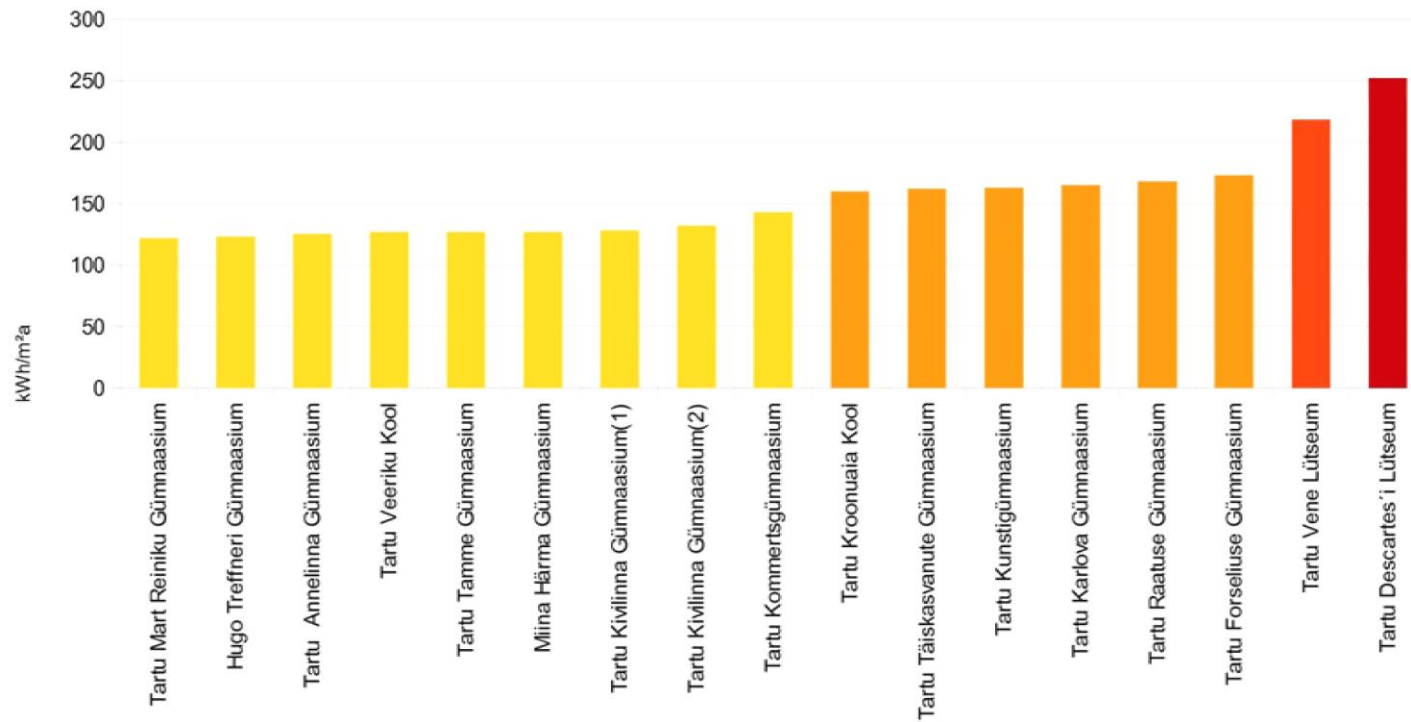
Vastavalt määrusele "Energiatõhususe miinimumnõuded"



Koolide ETA

Tartu koolide Energiatõhususarv

aastate 2008 - 2010 põhjal



- C** - 121-150 kWh/m²
- D** - 151-190 kWh/m²
- E** - 191-240 kWh/m²
- F** - 241-310 kWh/m²

Tähelepanekud

1. Energiamärgised koolidel ja lasteaedadel erinevad 2 astet. Märgist saab kasutada ainult omavaheliseks võrdluseks!
2. Sisekliima on **halb**! Tavapäraselt, ilma olulise renoveerimiseta saab energiat kokku hoida ainult laste tervise arvelt!
3. Algandmete kvaliteet on kõikuv ega luba teha vajalikke järeldusi. Madala energiatarbega hoonet PEAB MONITOOORIMA!!!

A large, stylized house icon in shades of blue and purple, serving as a background for the text. The house has a gabled roof, a chimney on the left side, and a window on the right side.

Tänaan!

Kalle Virkus

kalle.virkus@trea.ee

kalle@virkus.com

551 2424