



## Objekt: LASTEAED PLOOMIKE

Aadress: Ploomi 1 , Tartu

TREA külastus: 11.08.2010

|   |   |
|---|---|
| <b>Ehitus aasta:</b> 1970   | <b>Pindala ( köetav pind ):</b> 2493,9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Korruseid:</b> 2   | <b>Ruumala:</b> 10 430 m <sup>3</sup>   |
| <b>Konstruksioon:</b> Tellis<br><b>Katus:</b> Lamekatus peab veel, aga on juba II korrusel lae kahjustusi | <b>Kontaktisik:</b> Juhataja – Tiina Käärik<br><b>Tel:</b> 736 1639 <b>e-mail:</b> tiina.käärik@raad.tartu.ee |
| <b>Kütja:</b> AS Tartu Keskkatlamaja - Fortum   |   |

### Oluline info külastusest

#### Kriitilised probleemid

- Köögis puudub igapäevatööks töötav ventilatsioon, ei ole õhku ja niiskus on suur, mis on soodne hallituse tekkeks
- Katuse all ja teise korruse laes on hallitus, kuna õhk ei käi katuse all piisavalt ringi

#### Lasteaia mured

- Hoone nurgad on seest ja väljast pidevalt märgunud, kui vihma sajab

#### Hoone sisekliima

- Keldriruumides on õhk raske ja niiske, ruume on vaja tuulutada

#### Hea näide

- 1992 aastast head puitaknad, mis vajavad säilimiseks pidevalt hooldamist.

#### Peamised elektriseadmed

- Köögi seadmed – ventilatsioon, sügavkülmik ,külmikud, katlad, elektriplaadid, ahi
- Arvutid peaksid öösel ja nädalavahetusel kindlasti välja lülitatud olema

#### Lisa info

- Lasteaial on ainult 5 rühma (alates 2007 aastast)
- Lasteaed on samas hoones koos Waldorf kooliga
- Küttesüsteem soojendab ka tarbevett, mis suvel ei tööta, kuna vastasel juhul oleks küttearved suured.
- Lasteaed maksab kogu elektriarvetest 1/3 ja ülejäänud maksab Waldorfkool.

### TREA ettepanek

- Paigaldada kööki igapäevatööks ventilatsiooniseade. Vastasel juhul on sisekliima köögis väga halb ja on hallituse oht.
- Vaadata üle katus, et hoone nurgad märjaks ei jääks ja parandada fassaad, kus see on murenenud

Tartu Regiooni Energiaagentuur MTÜ  
Riia 185 Tartu 51014  
Reg kood 80292666  
a/a SEB 10220103837018

GSM: +372 5558 1508  
Tel: +372 7 635 374  
Fax: +372 746 0519



- Puhastada katusealune ja tuulutussavad, et õhk katuse all ringi käiks ja ei tekiks hallitust teise korruse laes.
- Tuulutada keldriruume ja vajadusel tekitada kinnistes ruumides õhutusaugust.

Tartu Regiooni Energiaagentuur MTÜ  
Riia 185 Tartu 51014  
Reg kood 80292666  
a/a SEB 10220103837018

GSM: +372 5558 1508  
Tel: +372 7 635 374  
Fax: +372 746 0519