

Renoveeritud korteriühistu

A.H.Tammsaare tn 5, Tartu

PÄRAST



ENNE



Renoveeritud korterühistu A.H.Tammsaare 5 andmed

Aadress:	A. H. Tammsaare tn 5 Tartu	
Ehitusaasta ja maja tüüp:	1980	
Köetav pind	782 m ²	
Saavutatud säästuprotsent (küttekuludelt)	60 % (arvutuslik) (esialgu arvutuslik)	
	Enne renoveerimist	Pärast renoveerimist
Küttesüsteem:	Kahetorusüsteem termostaatventiilide ja küttekulujaoturitega	Kahetorusüsteem termostaatventiilide ja küttekulujaoturitega
Vee soojendamine	Tsentraalne soe veis	Tsentraalne soe veis
Ventilatsioon	loomulik	soojusvahetiga individuaalsed soojusagregaadid
Soojusenergia vajadus küttele ja ventilatsioonile*	206 MWh/a	55,63 MWh/a (arvutsulik)
Soojusenergia vajadus sooja vee saamiseks*	42 MWh/a	42 MWh/a
Elektrikulu	46 MWh/a	Andmed hetkel puuduvad
Küttekulu m² kohta*	214 kWh/m ² a	86 kWh/m ² a (arvutuslik)
Korteri kuumakse (soojus ja elekter)**	42 EUR	Andmed hetkel puuduvad
Kokku kommunaalmaksud (küte, remondifond, laenu tagasimaksud, vesi, elekter)**	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
Energiamärgis	E	C
Kulutatud summa kokku/ m² kohta	72220 EUR 92 EUR EUR	
Rahaline toetus	35% 25277 EUR	
Elanike tehtud kulutus	46943 EUR	
Kuine laenu tagasimakse eluruumide pinna kohta	Küttesüsteemi renoveerimine 15 aasta peale on 17,2 senti/m ² . KredEx sooduslaen ventilatsiooni ja soojustuse renoveerimine 47,6 senti/m ² . Kokku on 64,9 senti/m ² kohta.	
Tagasimakse perioodi pikkus	15 aastat	

Varem teostatud tööd	2007 renoveeriti katusekate ja katus soojustati. 2008 on paigaldatud uus soojussõlm, küttesüsteem rekonstrueeritud kahetorusüsteemseks + paigaldatud termostaatventiilid ja küttekulujaoturid
Renoveerimisel tehtud tööd + suuremate/probleemsemate tööde lühiülevaade	Välisfassaadi soojustamine (150mm EPS)
	Ehitusaegsed aknad vahetati välja kaasagsete akende vastu ($U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
	Teostati sokli lisasoojustus (100mm) + valati niiskusetõkkevöö
	Korteritesse paigaldati ruumipõhised energiatagastusega ventilatsiooniagregaadid
Audiitor või järelevalve	Termopilt Tartu OÜ
Korteriühistu esimees Martin Ligi kontakt	martin_ligi@hotmail.com

* Taandatud normaalaastale

** Korteriüksus on võetud 2-toaline korter, suurusega 40 m²