

Renoveeritud korterelamu
Rukki tn. 11

Nüüd



Enne



Renoveeritud Rukki tn 11 korteriühistu andmed

Aadress:	Rukki tn 11, Käärdi alevik, Rõngu vald	
Ehitusaasta ja maja tüüp:	1985	
Köetav pind	2237 m ²	
Saavutatud säästuprotsent (küttekuludelt)	65% (esialgu arvutuslik)	
	Enne renoveerimist	Pärast renoveerimist
Küttesüsteem:	Ühetorusüsteem	kahetorusüsteem küttekulujaotusega ning individuaalse küttekulu arvestusega
Vee soojendamine	elektriboiler	elektriboiler
Ventilatsioon	loomulik	mehhaaniline soojustagastusega süsteem
Soojusenergia vajadus küttele ja ventilatsioonile*	288 MWh/a	101 MWh/a (arvutuslik)
Soojusenergia vajadus sooja vee saamiseks*	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul või andmed puuduvad***	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul või andmed puuduvad***
Elektrikulu	128 MWh/a	Andmed hetkel puuduvad
Küttekulu m² kohta*	129 kWh/m ² a	45 kWh/m ² a
Korteri kuumakse (soojus ja elekter)**	25 EUR	Andmed hetkel puuduvad

Kokku kommunaalmaksud (küte, remondifond, laenu tagasimaksud, vesi, elekter)**	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
Energiamärgis	D	B (arvutuslik)
Kulutatud summa kokku/ m² kohta	309867,32 EUR 139 EUR	
Rahaline toetus	35% 108454 EUR	
Elanike tehtud kulutus	201718,76	
Kuine laenu tagasimakse eluruumide pinna kohta	239,73 € ehk 0,62 €/m ² . Kuna hoonel on ka eelnevalt renoveerimiseks laenu võetud, siis maksukoormus on 0,97€/m ² kohta	
Tagasimakse perioodi pikkus	20 aastat	
Varem teostatud tööd	Jooksvalt on vahetatud u 60% ehitusaegsetest akendest pakettakende vastu. 2008 a. remonditi trepikojad. 2006 vahetati välisukseks ja trepikoja aknad, soojustati katus.	
Renoveerimisel tehtud tööd + suuremate/probleemsemate tööde lühiülevaade	Otsa- ja küljeseinte soojustamine (200 ja 150 mm EPS)	
	Ehitusaegsed aknad vahetati välja kaasaegsete akende vastu (U<=1.1 W/m ² K)	
	Soojustati katuslagi (130mm) + paigaldati uus katusekate	
	Teostati sokli lisasoojustus (100mm)	
	Küttesüsteem rekonstrueeriti kahetorusüsteemiks + paigaldati individuaalsed küttekulu arvestid ja küttekulujaoturid	
	Korteritesse paigaldati energiatagastusega ventilatsiooniagregaadid	
Audiitor või järelevalve	Termopilt Tartu OÜ	

* Taandatud normaalaastale

** Korteriks on võetud 2-toaline korter, suurusega 40 m²

*** Sooja tarbevee soojendamise toimub boilerite abil. Seega ei mõõdetata otseselt selle jaoks kuluvat energia kulu

**** Soojusenergia ja elektrienergia hinnaks on võetud vastavalt 0.059 EUR/kWh ja 0.11 EUR/kWh