

Renoveeritud korteriühistu

Puiestee 7, Elva

PÄRAST



ENNE



Renoveeritud korteriühistu Puiestee 7 andmed

Aadress:	Puiestee 7, Elva	
Ehitusaasta ja maja tüüp:	1980	
Köetav pind	797.6 m ²	
Saavutatud säästuprotsent (küttekuludelt)	64% (esialgu arvutuslik)	
	Enne renoveerimist	Pärast renoveerimist
Küttesüsteem:	Kahetorusüsteem	Kahetorusüsteem individuaalse küttekuluarvestusega
Vee soojendamine	elektriboiler	elektriboiler
Ventilatsioon	loomulik	soojusvahetiga individuaalsed soojusagregaadid
Soojusenergia vajadus küttele ja ventilatsioonile*	133 MWh/a	51.0464 MWh/a (arvutuslik)
Soojusenergia vajadus sooja vee saamiseks*	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul või andmed puuduvad***	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul või andmed puuduvad***
Elektrikulu	47 MWh/a	Andmed hetkel puuduvad
Küttekulu m² kohta*	167 kWh/m ² a	64 kWh/m ² a
Korteri kuumakse (soojus ja elekter)**	33 EUR	Andmed hetkel puuduvad
Kokku kommunaalmaksud (küte, remondifond, laenu tagasimaksud, vesi, elekter)**	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
Energiamärgis	E	C
Kulutatud summa kokku/ m² kohta	Üle 118 euro m ² kohta	
Rahaline toetus	35% 0 EUR ,46 196 eurot	
Elanike tehtud kulutus	Laen 85100 eurot	
Kuine laenu tagasimakse eluruumide pinna kohta	Maja kuumakse 856,7 eurot	
Tagasimakse perioodi pikkus	10 aastat	

Varem teostatud tööd	2009-2010 vahetati aknad ja välisüksed kaasaegsete soojapidavamate vastu. 2007 paigaldati soojussõlme automaatika
Renoveerimisel tehtud tööd + suuremate/probleemsemate tööde lühiülevaade	Välisfassaadi soojustamine (150mm)
	Ehitusaegsed aknad vahetati välja kaasaegsete akende vastu ($U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
	Uus katusekate (koos katuse tõstmisega), uued katuseluugid ja katuslae lisasoojustus (250mm)
	Teostati sokli lisasoojustus (100mm)
	Küttesüsteemi renoveerimine reguleeritavaks kahetorusüsteemiks ja individuaalsed küttekulijaoturid
	Korteritesse paigaldati ruumipõhised energiatagastusega ventilatsiooniagregaadid
Audiitor või järelevalve	Küttesüsteem OÜ
Korteriühistu esimehe Enne Kruuse kontakt	enn.kruuse@elion.ee

* Taandatud normaalaastale

** Korteriüks on võetud 2-toaline korter, suurusega 40 m²

*** Sooja tarbevee soojendamise toimub boilerite abil. Seega ei mõõdetata otseselt selle jaoks kuluva energia kulu

**** Soojusenergia ja elektrienergia hinnaks on võetud vastavalt 0.059 EUR/kWh ja 0.11 EUR/kWh