

## Renoveeritud korteriühistu

Näituse 19, Tartu

PÄRAST



ENNE



## Renoveeritud korteriühistu Näituse 19 andmed

<b>Aadress:</b>	Näituse 19, Tartu	
<b>Ehitusaasta ja maja tüüp:</b>	1950	
<b>Köetav pind</b>	782 m <sup>2</sup>	
<b>Saavutatud säästuprotsent (küttekuludelt)</b>	69% (esialgu arvutuslik)	
	<b>Enne renoveerimist</b>	<b>Pärast renoveerimist</b>
<b>Küttesüsteem:</b>	Kahetorusüsteem	Kahetorusüsteem individuaalse küttekuluarvestusega
<b>Vee soojendamise</b>	elektriboiler	elektriboiler
<b>Ventilatsioon</b>	loomulik	soojusenergiatagastusega individuaalsed ventilatsiooni agregaadid
<b>Soojusenergia vajadus küttele ja ventilatsioonile*</b>	165 MWh/a	101 MWh/a (arvutuslik)
<b>Soojusenergia vajadus sooja vee saamiseks*</b>	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul või andmed puuduvad***	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul või andmed puuduvad***
<b>Elektrikulu</b>	37 MWh/a	Andmed hetkel puuduvad
<b>Küttekulu m<sup>2</sup> kohta*</b>	212 kWh/m <sup>2</sup> a	67 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Korteri kuumakse (soojus ja elekter)**</b>	55 EUR	Andmed hetkel puuduvad
<b>Kokku kommunaalmaksud (küte, remondifond, laenu tagasimaksud, vesi, elekter)**</b>	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
<b>Energiamärgis</b>	E	C (arvutuslik)
<b>Kulutatud summa kokku/m<sup>2</sup> kohta</b>	97 313,66 EUR / 1 010 m <sup>2</sup> = 96,35 EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Rahaline toetus</b>	33 723,68 EUR (35%)	
<b>Kuine laenu tagasimakse eluruumide pinna kohta</b>	460 EUR / 736,6 m <sup>2</sup> = 0,62 EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Tagasimakse perioodi pikkus</b>	15 aastat	

<b>Varem teostatud tööd</b>	Jooksvalt on vahetatud korterite aknaid. Küttesüsteem on peale 2008. a. renoveeritud kahetorusüsteemiks
<b>Renoveerimisel tehtud tööd + suuremate/probleemsemate tööde lühiülevaade</b>	Välisseinte soojustamine (100mm, mineraalvill)
	Ehitusaegsed aknad vahetati välja kaasaegsete akende vastu ( $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
	Paigaldati uus katusekate ja teostati katuse lisasoojustus (100mm)
	Teostati sokli lisasoojustus (70mm) + valati niiskustõkkevöö
	Eelnevalt kahetorusüsteemiks rekonstrueeritud küttesüsteemile paigaldati individuaalsed küttekulu arvestid
	Korteritesse paigaldati soojusenergiatagastusega ventilatsiooniagregaadid
<b>Audiitor või järelevalve</b>	Termopilt Tartu OÜ

\* Taandatud normalaastale

\*\* Korteriüks on võetud 2-toaline korter, suurusega 40 m<sup>2</sup>

\*\*\* Sooja tarbevee soojendamise toimub boilerite abil. Seega ei mõõdetata otseselt selle jaoks kuluva energia kulu

\*\*\*\* Soojusenergia ja elektrienergia hinnaks on võetud vastavalt 0.059 EUR/kWh ja 0.11 EUR/kWh