



TARTU LINNA  
KORTERIÜHISTUTE  
FINANTSILINE JA SOTSIAALNE  
VÕIMEKUS HOONETE  
TERVIKRENOVEERIMISEKS

KATRIN KUND  
MARGOT SEMILARSKI  
LAURI LIHTMAA

TARTU 2012

## ETTEKANDE OSAD

- Urimistöö eesmärk
- Metoodika tutvustus
- Korterelamute seisukord
- Finantsiline võimekus
- Sotsiaalne võimekus
- Kokkuvõte

## UURIMISTÖÖ EESMÄRK

- Metoodika katsetamine
- Finantsilise- ja sotsiaalse võimekuse vahelised seosed

## METOODIKA

MILLIST METOODIKAT KASUTASIME?

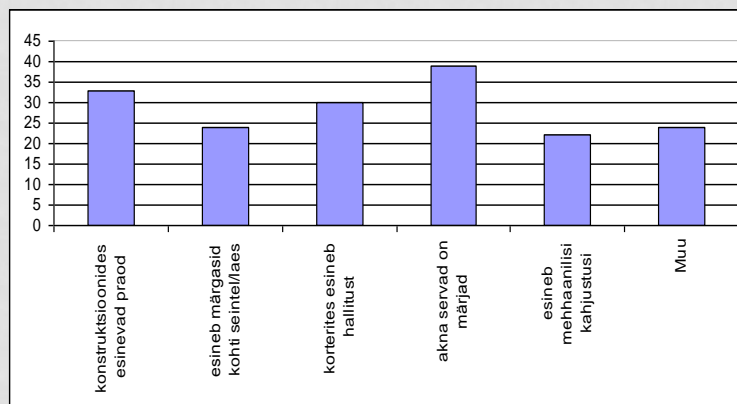
- Ülevaateuurimus, kvantitatiivne-, seletav ja kirjeldav uurimus
- Andmed:
  - Ehitisregister
  - Veebipõhine isetäidetav 40-küsimusega ankeedivorm
- Üldkogum 874, vastanuid 89, andmetöötles 71
- Esinduslikkus:
  - Korterite arv
  - linnaosad

## METOODIKA

### MILLISED TAKISTUSED TEKKISID?

- Puudulikud või vananenud andmed Ehisregistris
- Ankeetküsimuste kogumise takistused:
  - ankeedi poolikult täitmine;
  - keerukamate/liiga isiklike küsimuste puhul ei osata/taheta ankeeti täita;
  - vastavad meelsamini inimesed, kellel on rohkem aega;
  - tagasi laekus suhteliselt väike osa väljastatud ankeetidest;
  - vananenud kontaktandmed;
  - vastajatel probleeme Interneti/arvuti kasutamisega.
- **Tulemused ei ole üldkogumile laiendatavad**

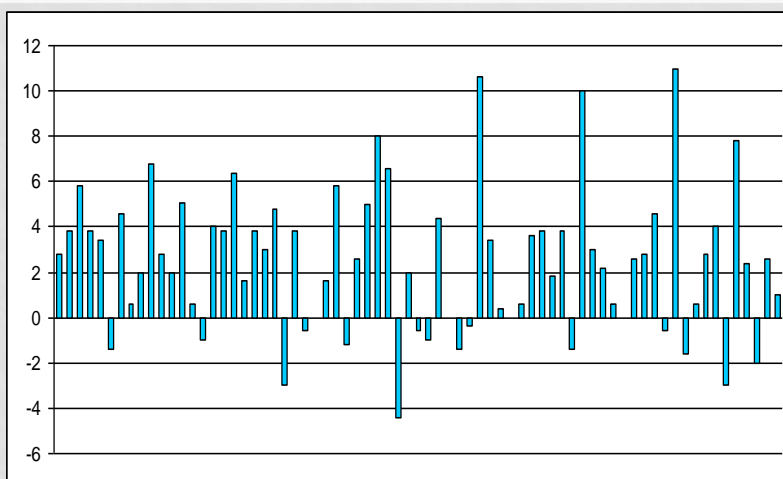
## HOONETE SEISUKORD 1/3



## HOONETE SEISUKORD 2/3

- välisüksed (71%)
- vahetatud katus (56%)
- torude isoleerimine keldris (49%)
- pikiseinte soojustamine (6%)
- 8% kõigi akende vahetus
- pööningu soojustamine (8%)

## HOONETE SEISUKORD 3/3



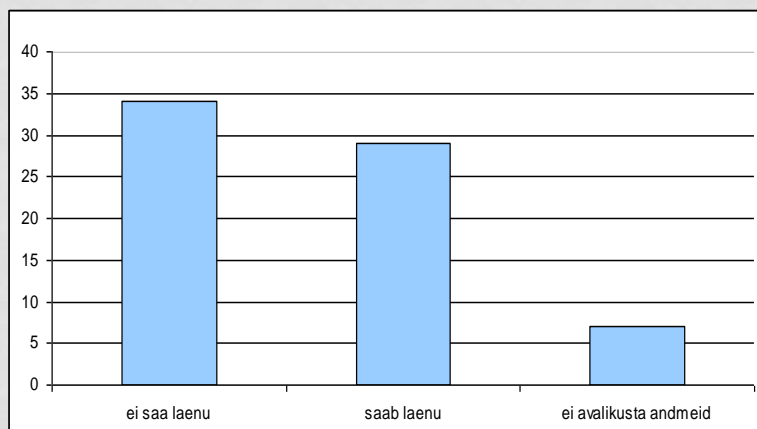
## FINANTSILINE VÕIMEKUS 1/3

- Finantsilise võimekuse ühtset kõike hõlmavat definitsiooni ei ole
- Uurimistöö kontekstis
  - ühistu võimekus võtta vastu teadlikke ning efektiivseid finantsilisi otsuseid, mis viivad hoone tervikliku renoveerimiseni

## FINANTSILINE VÕIMEKUS 2/3

- Finantsilist võimekust võivad mõjutada:
  - Ühistu vanus;
  - ühistu liikmete hõivatus;
  - korteriomaniike vanus
  - Korterelamu renoveeritus;
  - Remondifondi maksed.

## FINANTSILINE VÕIMEKUS 3/3



## SOTSIAALNE VÕIMEKUS 1/3

.. indiviidi, sotsiaalse rühma, organisatsiooni võime otsustada ja edukalt käituda või üle saada mingi sündmuse negatiivsetest mõjudest ning selleks vahendite leidmist (Kuhlicke ja Steinführer, 2010).

Kuhlicke, C., Steinführer, A. 2010. Social capacity building for natural hazards: A conceptual frame. A Conceptual Frame. CapHaz-Net WP1 Report, Helmholtz Centre for Environmental Research – UFZ: Leipzig [http://caphaz-net.org/outcomes-results/CapHaz-Net\_WP1\_Social-Capacity-Building2.pdf]

## SOTSIAALNE VÕIMEKUS 2/3

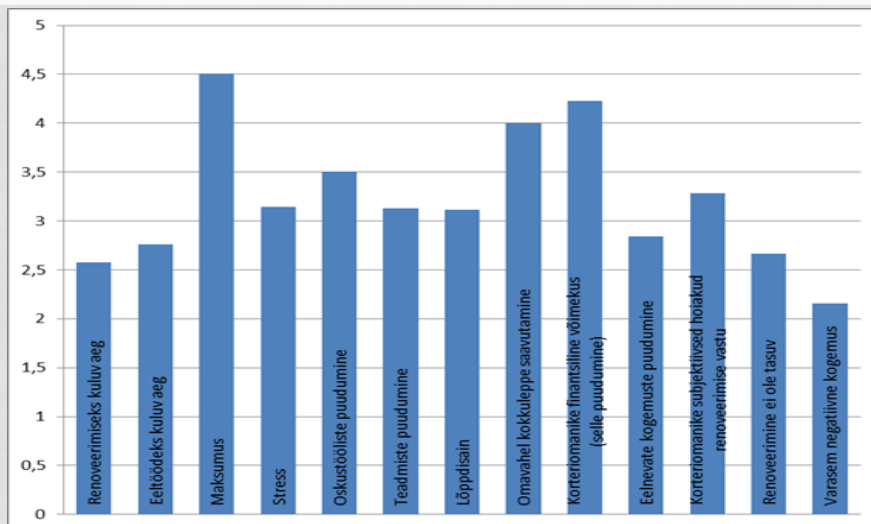
Korterühistute sotsiaalse võimekuse määratlemine:

- teadlikkus renoveerimisega seonduvast;
- hoiakud renoveerimistegevuses;
- usalduse aste;
- osalemine ühistu tegevuses;
- koostöövõime;
- eneseteadvus (oma võimaluste ja võimekuse tajumine).

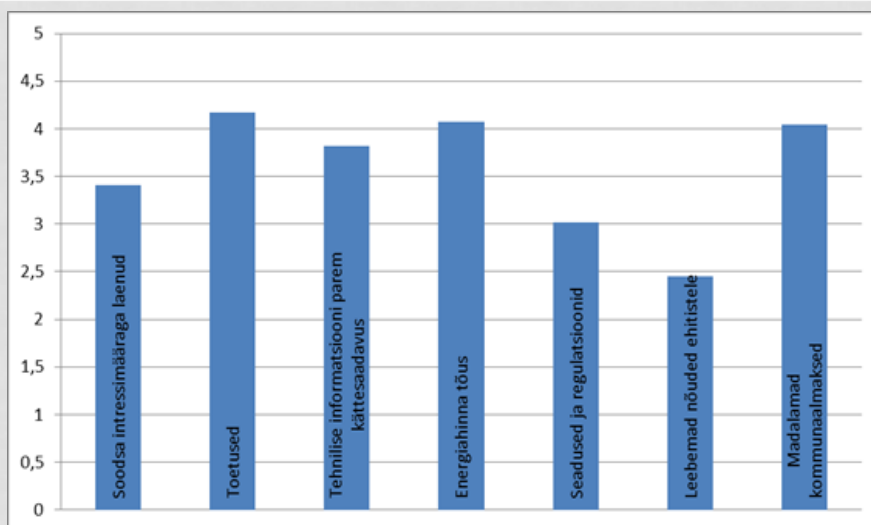
## SOTSIAALNE VÕIMEKUS 3/3

- Uuritavad seosed:
  - Laen vs võimekus
  - Korterite arv vs võimekus
  - Hoone vanus vs võimekus
  - Hoone tüüp vs võimekus
  - jne

## HINNANG RENOVEERIMISTÖÖDE TAKISTUSTELE

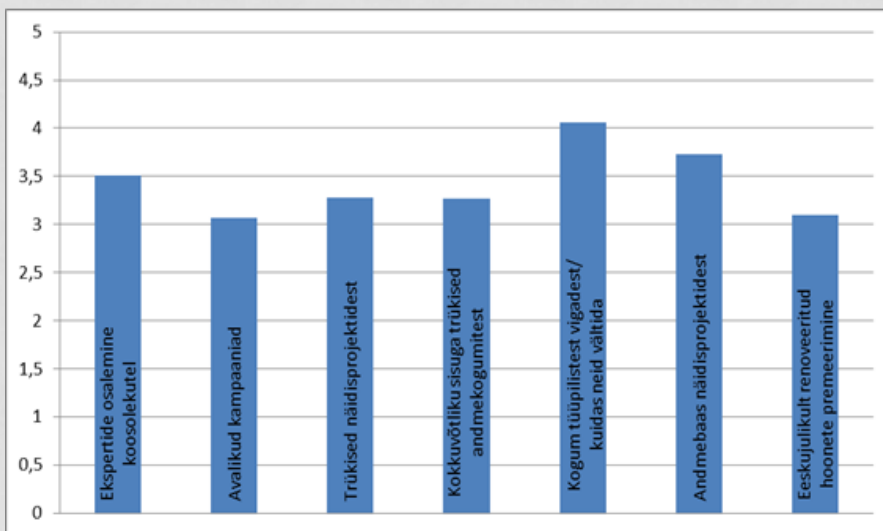


## HINNANG RENOVEERIMISTÖÖDE AJENDITELE

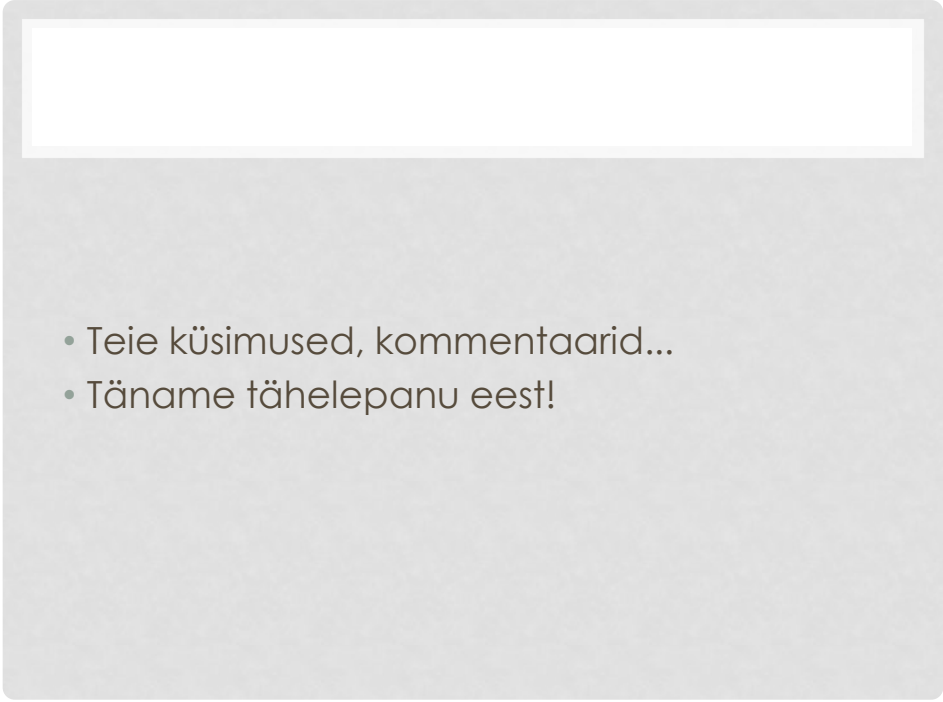




## INFORMATSIOONIALLIKATE OLULISUS



	Sotsiaalne võimekus	Hoone tüüp	Tööde arv	Ehitusaasta	Olemasolev laen	Korterite arv	Ühistu tegusamine (a)	Tööhõive	Elanike vanus	Laenu saamise võimalus võlgnevuste põhjal	Probleemide arv	Seisukorra indeks	Linnaosa
Sotsiaalne võimekus	1												
Hoone tüüp	-0,03237521	1											
Tööde arv	0,19392519	0,102035	1										
Ehitusaasta	-0,12476725	-0,475449	0,033594	1									
Olemasolev laen	0,28824524	0,169189	0,249376	-0,036215	1								
Korterite arv	-0,14567874	-0,267288	0,255169	0,460289	-0,173649	1							
Ühistu tegusamine (a)	-0,15447088	-0,391464	0,320695	0,434542	-0,099861	0,421067	1						
Tööhõive	-0,06402735	0,019743	-0,19119	-0,152849	0,030912	-0,336742	-0,437324987	1					
Elanike vanus	0,01597566	0,145168	-0,096111	-0,04044	0,130026	-0,10082	-0,175985794	0,673061	1				
Laenu saamise võimalus võlgnevuste põhjal	0,03421955	-0,035923	0,223245	0,002735	0,123522	-0,090181	0,095786449	0,0344843	0,048526	1			
Probleemide arv	-0,07291132	-0,017958	0,122809	-0,120592	-0,080358	0,106507	-0,012699821	0,0644417	-0,070241	0,008089443	1		
Seisukorra indeks	0,21689469	-0,103188	0,876468	0,090417	0,272412	0,18718	0,309292727	-0,208008	-0,062032	0,205227281	-0,370176504	1	
Linnaosa	0,01990206	0,162609	-0,10809	-0,093988	0,175931	-0,299019	-0,123331381	0,1857072	-0,022464	-0,06539624	0,166365511	-0,18188622	1

- 
- Teie küsimused, kommentaarid...
  - Täname tähelepanu eest!