



Kompleksset renoveeritud korterelamute andmebaas

Tiit Pikk

TREA noorem - ekspert



Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency



Supported by
INTELLIGENT ENERGY
EUROPE 

Idee ja eesmärk



Idee SEE programmi komisjoni koosolekult

Eesmärk on teavitada tänaseid korteriühistuid tehtud/tegemisel korterelamute rekonstrueerimistest, kes on valinud KredEx 35 % toetuse skeemi

www.trea.ee

Idee ja eesmärk



Idee SEE programmi komisjoni koosolekult

Eesmärk on teavitada tänaseid korteriühistuid tehtud/tegemisel korterelamute rekonstrueerimistest, kes on valinud KredEx 35 % toetuse skeemi

www.trea.ee

35 % saanud ja saajad



KÜ Elva Tartu mnt Tööd lõppenud, toetuse väljamakse teostatud
KÜ Puiestee 7, Elva Tööd lõppenud, toetuse väljamakse teostatud
KÜ Raua 30, Tallinn
KÜ Tammsaare 71, Tallinn
KÜ Näituse 19, Tartu
KÜ Tammsaare 5, Tartu
KÜ Kauba 40, Tallinn
KÜ Ristiku 8, Paide
KÜ Sõpruse 244, Tallinn
KÜ Ehitajate 3, Kunda
KÜ Tabasalu Kooli 2 ,Tabasalu
KÜ Vana-Toomas Sõpruse pst 215, Tallinn
KÜ Vana-Toomas Sõpruse pst 217, Tallinn
KÜ Rõõmu tee 12, Tartu
KÜ Rukki 11, Kääriku alev, Rõngu vald
KÜ Tammiku 25,



Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency



Supported by
INTELLIGENT ENERGY
EUROPE 

Ankeet



Korterühistute ankeet

Adress:	Tartu aint 27c Elva	
Ehitusaasta ja maja tüüp:	1970	
Koetav pind	901 m ²	
Saavutatud säästuprotsent (küttekaheldel)	69.7% (esialgu arvatulik)	
	Enne renoveerimist	Pärast renoveerimist
Küttesüsteem:	ülahäigusega ühetorusüsteem	kahetorusüsteem
Vee soojendamise	elektriboiler	elektriboiler
Ventilatsioon	loomulik	suniventilatsioon
Soojusenergia vajadus küttele ja ventilatsioonile*	176 MWh/a	53 MWh/a (arvatulik)
Soojusenergia vajadus sooja vee saamiseks*	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul	Ei ole kohaldatav selle hoone puhul
Elektrikulu	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
Küttekulu m ² kohta*	195 kWh/m ² a	59 kWh/m ² a (arvatulik)
Korteri loomakse (soojus ja elekter)**	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
Kõikide kommunaalmaksud (kütte, remondifond, laenu tagasimaksud, vesi, elekter)**	Andmed hetkel puuduvad	Andmed hetkel puuduvad
Energiamargis	F	Eeldatavalt A või B
Kulutatud summa kolden/ m ² kohta	2 010 000 EEK/ 2230.8 EEK/ m ² (128 462 EUR/ 142.6 EUR/ m ²)	
Rahaline toetus	35% = 703500 EEK (44961 EUR)	
Elamiseks tehtud kulutus	1 306 500 EEK (83300 EUR)	
Kuine laenu tagasimakse eluruumide pinna kohta	10.58 EEK/ m ² (0.676 EUR/m ²)	
Tagasimakse perioodi pikkus	15 aastat	
Renoveerimisel tehtud tööd + suuremate/probleemsemate tööde hihhülevalde	Külg- ja otsaseintele paigutati lisasoojustus 150mm Vahetati aknad Soojustati pööningu vahelagi + tehti uus katust Teostati sokli lisasoojustus (75mm) Küttesüsteem rekonstrueeriti kahetorusüsteemiks Majale paigaldati ventilatsiooniseadmed	
Andiitor või järelevalve	Termopur OU	

* Täiendatud normaalsüsteemile

** Korteriüks on võetud 2-toaline korter, suurusga 40 m²



Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency

Supported by
INTELLIGENT ENERGY
EUROPE

TREA seminar



27.oktoober kell 13:00 Tartu Teaduspargis

Korterelamute renoveerimise praktiline kogemus

Ragnar Kuusk – EKÜL nõukogu liige, MTÜ ESTIVOK

Sisekliima probleemide tekkepõhjustest ja nende lahendamise võimalustest

Ants Viilup - EMÜ lektor, sisekliima ja ehitusfüüsika konsultant

Hoonete renoveerimise tasuvuse arvutamine

Kalle Virkus – Tartu Regiooni Energiaagentuuri energiaekspert, KredEx nõustaja





Energiasäästunädal 7.-11.november

Rohkem infot

www.Energiatark.ee



Tartu Regiooni Energiaagentuur
Tartu Regional Energy Agency



Supported by

INTELLIGENT ENERGY
EUROPE 



Mõned mõtted